



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I WYKONAWSTWA ROBÓT GAZOWNICZYCH
Piotr Sobierajewicz

Zakład Projektowania
i Wykonawstwa Robót Gazowniczych
Piotr Sobierajewicz
25-120 Kielce
ul. Obrońców Westerplatte 18/4
tel. 665 612 154


INWESTOR:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego Nr 20
25-004 Kielce

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

**BUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ
WEWNĘTRZNEJ W LOKALU MIESZKALNYM Nr 4
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

**w miejscowości Kielce, ul. Planty Nr 9
dz. Nr ewid. 183/1**

Autor oprac.	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
 <i>Opracował</i>	mgr inż. Piotr Sobierajewicz	K1-382/94 Upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji gazowych	10.2025	PROJEKTANT sieci i instalacji gazowych upr. bud. K1-382/94, KL-382/94 mgr inż. Piotr Sobierajewicz

Kielce, październik 2025r.

Główny przedmiot – kod wg CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót wg CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262522-6 Roboty murarskie

45410000-4 Tynkowanie

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA	str. 3
II.	INSTALACJA GAZOWA	str. 14
III.	ROBOTY MURARSKIE I WYKOŃCZENIOWE	str. 19

I

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Planty Nr 9 w Kielcach”.

1.2. ZAKRES ZASTOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Specyfikacja techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i stanowi jeden z dokumentów w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia niepublicznego lub publicznego zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dotyczące realizacji robót budowlanych pn.: - nazwa i lokalizacja podana w tytule i są zgodne z zapisami ustawy z dn. 11.09.2019r. z późniejszymi zmianami Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

- Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego urzędowy dokument z ponumerowanymi stronami przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót - służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych robót, przekazywania poleceń i zaleceń, oraz korespondencji technicznej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem.
- Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami - upoważniona do kierowania robotami i do reprezentacji Wykonawcy w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia. Jest on zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie Informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dołączonej do dokumentacji projektowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa – uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Kosztorys ofertowy – wyceniony kompletny kosztorys ślepy
- Kosztorys ślepy – opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości.
- Przedmiar robót – opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem, zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
- Księga obmiaru – akceptowany przez Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzenia przez Zamawiającego (dla robót dodatkowych i zamiennych).

- Polecenie Zmawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw dokumentacji projektowej.
- Projektant – osoba uprawniona (zespół) prawna lub fizyczna posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Materiały – wszelkie wyroby budowlane i urządzenia - niezbędne do wykonywania robót, zgodne z dokumentacją projektowo - kosztorysową, zaakceptowane przez Zamawiającego - wprowadzone i dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wyrób budowlany może być stosowany przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest oznaczony oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym, albo został dopuszczony do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym zgodnie z art. 9 Ustawy z dn. 16.04.2004 r.
- Wyrób budowlany oznakowany CE – oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej, ocena zgodności wykazała zgodność tego wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
- Wyrób oznakowany znakiem budowlanym – oznacza, że producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną; wyrób został uznany za „regionalny wyrób budowlany”.
- Regionalny wyrób budowlany – wyrób wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie, przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczonych do lokalnego stosowania. O uznaniu, że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym orzeka, w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek producenta, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

1.6. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, jeden egzemplarz pełnej dokumentacji projektowej obejmującej branże: architektoniczno-budowlaną, technologiczno-instalacyjną oraz jeden komplet Specyfikacji Technicznej.

1.7. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej. Dokumentację powykonawczą niezbędną do przeprowadzenia wszystkich spraw rozruchowych sporządzi Wykonawca na własny koszt – chyba że umowa będzie stanowiła inaczej.

1.8. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy obiektu lub budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.9. ORGANIZACJA PRAC PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.

1.10. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY.

Wykonawca jest zobowiązany do kierowania budową w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bhp i ppoż.

Zabezpieczenie terenu budowy i robót w okresie trwania realizacji niniejszego zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego musi obejmować w szczególności:

- zapewnienie i utrzymanie warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dotyczące budowy (zgodnie z art. 45 Prawa Budowlanego),
- w czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające teren budowy zapewniając bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
- Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności tych urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
- Wykonawca podejmie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu.

1.11. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,

- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie robót. Wykonawca nie powinien stosować innej technologii robót, na większym poziomie hałasu, niż określona przez Zamawiającego pod rygorem wstrzymania robót.

1.12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Na terenie budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.13. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania materiału na środowisko.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia według warunków szczegółowych kontraktu, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.14. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji oraz urządzeń.

1.15. OGRANICZENIA OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków.

1.16. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracuje, przez rozpoczęciem budowy „plan bioz”.

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.17. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

1.18. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystywania.

1.19. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I PRZEPISÓW PRAWNYCH.

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

1.20. ODBIORY TECHNICZNE I ROZRUCHY.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania o odbiorach technicznych, rozruchu, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji obiektu Instytucjom/Użytkownikowi osoby oraz instytucje, których obecność jest wymagana przepisami. Odbiory techniczne należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi stawianymi przez użytkownika instalacji i urządzeń.

2. MATERIAŁY

2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.

Przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje dotyczące źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wykonywania. odpowiednie świadectwa dopuszczenia do obrotu. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej w czasie postępu robót.

2.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną wywiezione przez Wykonawcę z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zastosowanie ich w innym celu jest możliwe po akceptacji Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone, nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i brakiem zapłaty.

2.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Używany sprzęt musi być zgodny z ofertą Wykonawcy, wymaganiami Specyfikacji Technicznych. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych w terminie przewidzianym umową. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wariantowe użycie sprzętu jest możliwe gdy przewiduje taki przypadek dokumentacja projektowa, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia oraz narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekaznymi na piśmie przez Zamawiającego.

5.2. WSPÓŁPRACA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY.

Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz dotyczących akceptacji

wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on upoważniony również do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. PROGRAM ZAPEWNIANIA JAKOŚCI ROBÓT.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonywania robót,
- termin i sposób prowadzenia robót,
- zasady BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowe- kontrolne,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobrania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca musi przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i specyfikacji robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań. Jeśli niedociągnięcia będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. BADANIA I POMIARY.

Wszystkie badania i pomiary muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury (np. warunki producentów urządzeń) zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu, terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.4. RAPORTY Z BADAŃ.

Wykonawca musi przekazywać Zamawiającemu kopie raportu z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych wzorów przez niego zaaprobowanych.

6.5. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania Ustawy z dnia 16.04.2004 r. w wyrobach budowlanych, a w szczególności te, które posiadają w zakresie wymagań podstawowych:

- certyfikat CE lub na znak bezpieczeństwa (dla wyrobów krajowych) wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie stosownych norm zharmonizowanych lub europejskich aprobat technicznych bądź krajową specyfikacją techniczną uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej dla wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie.

W przypadku stosowania wyrobów budowlanych, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu albo wyrobu budowlanego, których właściwości użytkowe, odnoszące się do wymagań podstawowych, różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie wyrobu, objętego mandatem udzielonym przez KE na opracowanie norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych lub wyrobu objętego wykazem ministra właściwego do spraw budownictwa, Wykonawca powinien przedstawić ich ważne (aktualne) Aprobaty Techniczne.

Dla urządzeń pozostających w kontakcie z wodą użytkową wymagana jest opinia higieniczna Państwowego Zakładu Higieny.

6.6. DOKUMENTY BUDOWY:

- Dziennik Budowy - jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót w formie istotnych informacji - uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty i przyczyny przerw w robotach i wstrzymania robót,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych,
- dane dotyczące sposobu realizacji zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobieranych próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań,
- inne informacje istotne dla przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

- Rejestr obmiarów - stanowi dokument na rozliczenie faktycznego postępu każdego elementu robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do rejestru obmiarów.

Pozostałe dokumenty budowy:

pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu, protokoły przekazania placu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z porad i ustaleń, korespondencja na budowie.

Dokumenty powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób przewidziany prawem.

Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i w czasie określonym w umowie.

7.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót musi zyskać akceptację Zamawiającego. Jeżeli sprzęt wymaga badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacyjne lub świadectwa wzorcowania.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT.

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór ostateczny,
- d) odbiór pogwarancyjny.

8.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany

w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian.

8.3. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT.

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację techniczną z uzgodnieniami,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- protokoły badań i sprawdzania poszczególnych instalacji,
- oryginał Dziennika budowy,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,
- karty gwarancyjne poszczególnych obiektów, budowli i urządzeń,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa przedstawiona w ofercie Wykonawcy. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

Wszelkie odstępstwa od ceny ryczałtowej muszą uzyskać zgodę i zatwierdzenie przez Zamawiającego.

Szczegółowe warunki płatności zostaną przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, tekst jednolity z dnia 21.06.2024r.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021r., poz. 2088).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 09.06.2022r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – tekst jednolity.

Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 roku w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami.

Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP w sprawie jednolitego tekstu – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MliB w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873).

II SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻA / OBIEKT : INSTALACJA GAZOWA

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Planty Nr 9 w Kielcach”.

1.2. ZAKRES ZASTOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i stanowi jeden z dokumentów przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych związanych z postępowaniem o udzielenia zamówienia niepublicznego lub publicznego - nazwa i lokalizacja podana w tytule dokumentacji.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót branży instalacje sanitarne związanych z wykonaniem w/w zadania.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- montaż instalacji gazowej,
- montaż armatury gazowej
- montaż urządzeń (odbiorników gazu),
- badania instalacji.

1.4. WARUNKI OGÓLNE.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania raz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Pozostałe ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

2. MATERIAŁY

2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2. PODSTAWOWE MATERIAŁY:

- a) rury stalowe czarne DN32 L=10,5m, DN25 L=4,5m
- b) kształtki stalowe czarne,
- c) rury miedziane dn28 L=2,5m, dn18 L=2,5m
- d) kształtki miedziane
- e) armatura gazowa (kurki kulowe, zawory, filtr p.pyłowy kątowy).
- f) farba ftalowo-silikonowa dla urządzeń i rurociągów z rur stalowych,

2.3 PODSTAWOWE URZĄDZENIA:

- a) kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o.+c.w.u. Q=24kW wraz z systemem kominowym,
- b) rura powietrzno-spalinowa ze stali kwasoodpornej

- c) rura wentylacji wywiewnej ze stali kwasoodpornej
- d) kuchnia gazowa 4-ro palnikowa $Q=7kW$

3. SPRZĘT

Do wykonania robót montażowych Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu:

- do robót montażowych: zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych,
- do robót montażowych system rusztowań przesuwnych, drabiny i podesty,
- samochód dostawczy do 0,9t
- samochód dostawczy do 5 t
- samochód skrzyniowy 5-10 t
- agregat prądotwórczy
- sprężarka

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej. Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.1. RURY.

Rury muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości, kształtki należy przewozić w pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta.

Transport, rozładunek, składowanie oraz przemieszczanie rur zgodnie z wytycznymi producenta.

Należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa osobistego podczas transportu, rozładunku i składowania rur, zwłaszcza kiedy warunki pogodowe nie są sprzyjające (jest mokro i zimno).

4.2. URZĄDZENIA I ARMATURA.

Transport urządzeń i armatury powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Urządzenia i armaturę należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.

Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

5.2. MONTAŻ INSTALACJI GAZOWEJ.

- Instalację należy wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami BHP.
- Wykonywanie robót w synchronizacji z pozostałymi branżami z uwzględnieniem wytycznych dla pozostałych branż.
- Przewody, armaturę gazową i urządzenia montować zgodnie z instrukcjami producentów.
- Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać.

- Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć możliwe do wyeliminowania przeszkody, mogące powodować uszkodzenie przewodów (np. pręty, wystające elementy zaprawy betonowej i muru).
- Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń.
- Rurociągi stalowe będą układane na wspornikach i zawiesiach przy ścianie pod stropem.
- Rurociągi z rur stalowych czarnych należy łączyć ze sobą poprzez spawanie. Jako łuki należy stosować kolana „hamburskie” o promieniu ugięcia $R=2÷3D$.
- Spawanie doczołowe powinno odpowiadać normie PN-69/M-69019.
- Rurociągi z rur miedzianych należy łączyć ze sobą poprzez lutowanie, lutowanie lub zaciskanie kształtek miedzianych na rurze miedzianej.
- Kolejność wykonywania robót:
 - wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
 - wiercenie otworów w ścianach,
 - wykonanie przepustów i osadzenie uchwytów,
 - przecinanie rur,
 - założenie tulei ochronnych,
 - ułożenie rur z mocowaniem wstępnym,
 - wykonanie połączeń,
 - zamurowanie ubytków ścian.
- W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem trwale plastycznym, nie powodującym korozji. Wypełnienie powinno zapewniać jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa od grubości ściany lub stropu. Przejścia przez przegrody określone jako granice oddzielenia pożarowego należy wykonywać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających. Całość robót wykonać zgodnie z projektem, DTR zaprojektowanych urządzeń i armatury oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy – niezbędna do oceny przez Biuro Projektów i Inwestora.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. PROGRAM ZAPEWNIANIA JAKOŚCI ROBÓT.

6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

6.3. BADANIA I POMIARY.

6.4. RAPORTY Z BADAŃ.

6.5. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

6.6. DOKUMENTY BUDOWY:

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfiką robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.

7.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfiką robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

Po wykonaniu, instalacja gazowej musi być poddana próbie szczelności.

Szczegółowe badania instalacji należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producenta oraz polskimi normami.

Próbę szczelności należy przeprowadzić przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego (przed malowaniem instalacji).

Sprawdzenie zgodności przepływu strumienia czynnika z wymaganiami dokumentacji technicznej należy przeprowadzić po próbie szczelności.

Przed przystąpieniem do badań i uruchomieniem urządzeń należy dokonać przeglądu zamontowanych urządzeń co do zgodności z dokumentacją.

a) Odbiory międzyoperacyjne:

- odbiorowi międzyoperacyjnemu podlegają:
 - przebieg tras instalacyjnych,
 - szczelność połączeń spawanych i skręcanych,
 - sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych,
 - lokalizacja armatury i odbiorników gazu.

b) Odbiór częściowy:

- odbiorowi częściowemu należy poddać elementy urządzeń instalacji, których w wyniku postępu robót, sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego,
- każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

c) Odbiór końcowy:

- przy odbiorze końcowym instalacji gazowej należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych i próby szczelności, a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych
- w szczególności należy skontrolować:
 - użycie właściwych materiałów,
 - prawidłowość wykonania połączeń,
 - jakość zastosowania materiałów uszczelniających,
 - działanie armatury,
 - prawidłowość działania kanałów wentylacyjnych i spalinowych
 - zgodność wykonania instalacji z dokumentacją techniczną.

Badanie szczelności instalacji gazowej powinno odpowiadać następującym warunkom:

- próba szczelności pneumatyczna winna być przeprowadzona z użyciem gazu obojętnego (powietrza).
- Należy zapewnić stabilizację temperaturą czynnika próbnego

- W czasie trwania próby szczelności niedopuszczalny jest spadek ciśnienia próbnego
- Z próby szczelności należy sporządzić protokół.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem wykonawczym oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy:

PN-EN 10208	Rury stalowe przewodowe dla urządzeń palnych. Klasa wymagania A
PN-EN 10305-1:2005	Rury stalowe precyzyjne. Warunki techniczne dostawy. Część 1: Rury bez szwu ciągnięte na zimno
PN-EN 12732:2004	Systemy dostawy gazu. Spawanie układów rurowych. Wymagania funkcjonalne
PN-EN 1057	Miedź i stopy miedzi - Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania
PN-EN 278-1:2007	Egzamin kwalifikacyjny spawaczy. Spawanie, Część 1: stale
PN-EN 1775:2001	Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków. Maksymalne ciśnienie robocze ≤ 5 bar. Zalecenia funkcjonalne
PN-EN 1775:2001+A1:2002U+A2:2002U	Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków. Maksymalne ciśnienie robocze ≤ 5 bar. Zalecenia funkcjonalne
PN-M-34507:2002	Instalacja gazowa – kontrola okresowa
PN-ISO 3864-1:2008	„Symbole graficzne barw bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa”
PN-EN ISO 7010:2012	„Symbole graficzne barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i obszarach użyteczności publicznej”
ST-IGG-0601:2012	„Ochrona przed korozją zewnętrzną stalowych gazociągów lądowych. Wymagania funkcjonalne.
PN-EN ISO 8501-1	„Przygotowanie podłoża stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów”

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II

Instalacje sanitarne i przemysłowe – 1988 r.

Należy również stosować się do norm i przepisów powoływanych w tekście niniejszej specyfikacji technicznej.

III
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
BRANŻA / OBIEKT : ROBOTY MURARSKIE I WYKOŃCZENIOWE

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Planty Nr 9 w Kielcach”.

1.2 ZAKRES ZASTOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i stanowi jeden z dokumentów przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych związanych z postępowaniem o udzielenia zamówienia publicznego - nazwa i lokalizacja podana w tytule dokumentacji.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót murarskich i wykończeniowych związanych z wykonaniem w/w zadania.

1.4 WARUNKI OGÓLNE.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania raz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Pozostałe ogólne warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

2 MATERIAŁY

2.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

2.2. PODSTAWOWE MATERIAŁY:

- zaprawy budowlane cementowo-wapienne,
- bloczek gazobetonowy,
- tynk cementowo-wapienny,
- farba emulsyjna
- farba olejna,
- kotwy i wsporniki ocynkowane.

3 SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w części ogólnej specyfikacji.

Do wykonania robót murarskich i wykończeniowych należy użyć następującego sprzętu:

- mieszarka do zapraw,
- sprzęt tynkarski - narzędzia tynkarskie,
- sprzęt malarski,

- elektronarzędzia,
- rusztowanie przesuwne, drabiny, podesty.

4 TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej. Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5 WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.

Ogólne zasady wykonywania robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

5.2. ROBOTY BETONOWE I WYKOŃCZENIOWE:

a) Wykonywanie robót w synchronizacji z pozostałymi branżami z uwzględnieniem wytycznych dla pozostałych branż.

b) Wykonanie otworów w ścianach.

Wykonanie otworu wykonywać przy użyciu elektronarzędzi przy użyciu wiertarki udarowej z zastosowaniem wiertel koronowych. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać warunki BHP. Gruz należy składować osobno z zadbać aby nie uległ zanieczyszczeniu oraz rozdrobnić na bryły nie większe niż 10 cm (maksymalny wymiar).

c) Roboty tynkarskie i uzupełniające ubytki powierzchni betonowych:

- ściany murowane należy tynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III,
- prace tynkarskie należy wykonywać w temperaturze +10 do 25° C,
- warstwę wierzchnią tynku nanosić na obrzutce cementowej,
- tynków nie wolno wykonywać z zamarzniętych zapraw ani nie dopuszczać do zamarznięcia świeżego tynku przed osiągnięciem 60% jego wytrzymałości 28-dniowej,
- świeże tynki chronić przed gwałtownym wysychaniem,
- tynki wykonywane w okresie wysokich temperatur powinny być okresowo zwilżane wodą,
- tynki zewnętrzne winny wykazywać odporność na działanie mrozu,
- dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi tynków zgodnie z PN-70/B-10100.

d) Roboty malarskie:

- ściany i sufit należy pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym,
- przygotowana do malowania powierzchnia tynku powinna być naprawiona, oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze) oraz chemicznych (rdza), a w przypadku tynków uprzednio malowanych oczyszczona z łuszczącej lub pylącej starej powłoki malarskiej,
- ściany i sufity po wcześniejszym oczyszczeniu z istn. farby należy zagruntować środkiem gruntującym a następnie wykonać gładź szpachlową.

e) Zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy – niezbędna do oceny przez Biuro Projektów i Inwestora.

- f) Całość robót wykonać zgodnie z projektem wykonawczym węzła cieplnego oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom I „Budownictwo ogólne”.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. PROGRAM ZAPEWNIANIA JAKOŚCI ROBÓT.

6.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.

6.3. BADANIA I POMIARY.

6.4. RAPORTY Z BADAŃ.

6.5. CERTYFIKATY I DEKLARACJE.

6.6. DOKUMENTY BUDOWY:

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfiką robót.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów i uzyskać akceptację Inżyniera.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inżyniera. Kontroli jakości podlega wykonanie:

- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wyglądu zewnętrznego i wykończenia ścian, sufitów,
- jednolitości barw powłok malarskich,
- prawidłowości ułożenia warstw izolacyjnych i wypełniających,
- przygotowania podłoża pod tynki,
- grubości tynku,
- przyczepności do podłoża powłok malarskich, odporności na wycieranie, zmywanie i zarysowania,
- dopuszczalne odchyłki wymiarów dla murów,
- zgodność wykonania z polską normą.

7 OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.

7.2. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY.

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfiką robót.

8 ODBIÓR ROBÓT

Badania techniczne przy odbiorze należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. Sprawdzenie jakości robót obejmuje ocenę:

- prawidłowości wykonania robót wykończeniowych zgodnie z normami i sztuką budowlaną,
- prawidłowości cech geometrycznych,
- jakości materiałów wbudowanych.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-68/B-10024	Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-63/B-10280	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-C-81914:1998	Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne.
PN-ISO 4464:1994	Tolerancja w budownictwie. Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchyłek i tolerancji stosowanymi w wymaganiach.
PN-ISO3443-8:1994	Tolerancja w budownictwie – kontrola wymiarowa robót budowlanych.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Budownictwo ogólne”. Arkady, Warszawa 1988.

PROJEKTANT
sieci i instalacji gazowych
upr. bud. KL-381/94/ KL-382/94
mgr inż. Piotr Sobierajewicz